



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1465/19

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1) KRAGIĆ d.o.o., OIB: 35264136731, zastupan po punomoćniku Bogdanu Srdeliću, odvjetniku u Splitu, 2) B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141, protiv ovršenika Stečajna masa iza MONTER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Triglavska 2a, OIB: 52240903009, zastupanog po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću iz Šibenika, Put Meterize 25, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, dana 19.veljače 2020.,

riješio je:

I – Utvrđuje se prekid postupka u odnosu na ovrhovoditelja pod 1) te se utvrđuje se da je njegov pravni sljednik AKTER USLUGE d.o.o., OIB: 45467240561, preuzeo postupak pa se postupak nastavlja.

II – Utvrđuje se da je kupac ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o., OIB: 48409255338, ponudio najveću cijenu za nekretnine označene kao:

a)1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split,  
b)11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split, koje su vlasništvo ovršenika, i to iznos od 2.200.189,68 kuna za nekretninu pod a), te iznos od 2.375.923,68 kuna za nekretninu pod b), tj. ukupno iznos od 4.576.113,36 kuna, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine za cijelo.

III – Kupcu ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o., OIB:48409255338, se za iznos cijene od ukupno 4.576.113,36 kuna dosuđuju nekretnine označene kao:

a)1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split,  
b)11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split.

IV – Određuje se u zemljišnoj knjizi zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki III., te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti navedenu zabilježbu.

V – Kupac je dužan uplatiti u roku od 30 dana od donošenja ovog rješenja preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 3.890.113,36 kuna i to na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-1465-19.

VI – Određuje se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupci polože dio kupovnine naveden u točki V. u zemljišnu knjigu upisati:

a) pravo vlasništva 1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, i

11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split, na ime ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o., OIB:48409255338, za cijelo, uz brisanje prava vlasništva sa imena MONTER PROJEKT D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39;

b) brisanje založnih prava uknjiženih u korist B2 KAPITAL d.o.o. pod br. Z-10304/08 i u korist B2 PORTFOLIO d.o.o. pod br. Z-9895/05;

c) brisanje zabilježbi ovrhe upisanih pod br. Z-11095/09, Z-8584/10, Z-2656/12 upisanih u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek, Kragić d.o.o. Split.

VII - Nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što položi kupovninu.

VIII – Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

### Obrazloženje

Budući da je ovrhovoditelj pod 1) tijekom postupka prestao postojati zbog pripajanja trgovačkom društvu AKTER USLUGE d.o.o. koje društvo je podneskom od 14.2.2020. konkludentno preuzelo postupak, to je temeljem čl.212.toč.4. u vezi s čl.215.st.1.Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 70/19, dalje: ZPP) i čl.19.st.1.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08, dalje: OZ) odlučeno kao pod točkom I.

Nakon utvrđenja vrijednosti predmeta ovrhe održana je dražba 9.1.2020. te je na dražbi najveću i jedinu ponudu za nekretnine koje su predmet ovrhe dao kupac ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o., u ukupnom iznosu od 4.576.113,36 kuna. Stoga je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama II. i III. temeljem čl.98.st.3.OZ.

Odluka pod točkom IV. izreke se temelji na odredbi čl.96.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, dalje: ZZK).

Odluka pod točkom V. temelji na odredbi čl.100.st.1.OZ-a. Pritom je uzeto u obzir da je kupac do sad na ime jamčevine za obje nekretnine uplatio 686.000,000 kuna.

Odluka pod točkom VI. se temelji na odredbi čl.101.st.1. u vezi sa čl.81.st.2.OZ-a, dok se odluka pod točkom VII. izreke temelji na odredbama čl.101.st.4.OZ-a.

Odluka pod točkom VIII. se temelji na čl.98.st.5.OZ-a.

U Splitu, 19.veljače 2020.

SUDAC

Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu u 5 primjeraka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- odvj.Bogdan Srdelić
- Dragan Bijelić (uz podnesak od 14.2.2020. s priložima)
- B2 PORTFOLIO d.o.o.
- B2 KAPITAL d.o.o.
- ADDIKO BANK d.d.
- Vodovod-Osijek d.o.o.
- Porezna uprava
- ODO Split
- HGK - Županijska komora Split
- e-oglasna ploča suda
- z.k.odjel (radi zabilježbe dosude)

Broj zapisa: **17894-16cea**

Kontrolni broj: **08e90-5a9c2-0eb30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSO PULJIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.